**ПРОЕКТ**

Согласовано: Утверждено:

Председатель Совета Протокол заседания общественного Совета

МО Звёздное № \_\_ от \_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / Председатель общественного Совета

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

г. Санкт-Петербург

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об общественном совете представителей ТСН, ТСЖ, ЖСК на территории**

**муниципального образования Муниципальный округ Звёздное**

**1. Общие положения**

1.1. Общественный совет представителей ТСН, ТСЖ, ЖСК (далее – Совет)

создаётся для решения вопросов по созданию условий развития взаимодействия

ТСН, ТСЖ, ЖСК и органами муниципального образования Муниципальный округ Звёздное

(далее по тексту –МО Звёздное) и руководствуется в своей деятельности законодатель-

ством Российской Федерации и Санкт-Петербурга, Уставом МО Звёздное и настоящим

Положением.

1.2. Совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

**2. Цели и задачи Совета**

2.1. **Целью работы** Совета является:

2.1.1 содействие в решении вопросов местного значения, совершенствованию

правовой базы взаимодействия ТСН, ТСЖ, ЖСК с органами государственной власти

на территории МО Звёздное.

2.1.2. развитие инициативы граждан в решении вопросов местного значения,

своевременное информирование населения по различным вопросам реформирования

системы ЖКХ и благоустройства.

2.1.3. привлечение граждан к решению жилищно-бытовых вопросов.

2.1.4. повышение заинтересованности и ответственности собственников и нанима-

телей жилья, проживающих в жилищном фонде.

2.1.5. организация проведения работ по содержанию и использованию общего

имущества собственников в многоквартирных домах, в том числе благоустройству и

озеленению и содержанию в удовлетворительном состоянии придомовых территорий,

на улучшение использования и обеспечения сохранности жилищного фонда, экономное

использование энергоресурсов, своевременный и полный сбор платежей за жилищные

и коммунальные услуги.

2.1.6. осуществление общественного контроля за проведением работ по благоустройству.

2.2. **Для реализации целей задачами** Совета являются:

2.2.1. выработка рекомендаций органам местного самоуправления по вопросам

экономического, социального и культурного развития, обеспечения принципов развития

гражданского общества.

2.2.2. выявление и поддержка инициативы населения, направленной на улучшение

качества проживания на территории МО Звёздное.

2.2.3. координация деятельности ТСН, ТСЖ, ЖСК многоквартирных домов (далее МКД)

расположенных на территории МО Звёздное, оказание им постоянной практической

помощи.

2.2.4. привлечение граждан к осуществлению мероприятий намеченных Советом.

2.2.5. обеспечение участия жителей в подготовке, рассмотрения, принятия и реали-

зации решений местного значения в пределах своей компетенции.

2.2.6. содействие управляющим компаниям в обеспечении эффективного содержа-

ния и эксплуатации жилищного фонда.

2.2.7. осуществление общественного контроля в распределении финансовых

ресурсов на развитие территории МО Звёздное.

2.3. **Совет участвует** в рассмотрении обращений граждан, организаций и учрежде-

ний по вопросам взаимодействия с ТСН, ТСЖ, ЖСК и органами государственной власти.

2.4. По рассматириваемым вопросам Совет принимает решения, направленные на

оказание помощи МО Звёздное по вопросам местного значения и носящие рекомен-

дательный харктер.

**3. Принципы формирования совета**

3.1. Состав Совета формируется из представителей ТСН, ТСЖ, ЖСК, заинтересован-

ных в решении задач поставленных перед Советом.

3.2. При рассмотрении вопросов в Совет также могут привлекаться :

представители Местной администрации МО Звёздное, курирующие вопросы взаимо-

действия с ТСН, ТСЖ, ЖСК и органами государственной власти.

3.3. Персональный состав Совета предоставляется Главе МО Звёздное.

**4. Принципы организации работы Совета.**

4.1. Совет осуществляет свою деятельность на основе гласности и свободного

обсуждения рассматриваемых вопросов.

4.2. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в

квартал.

4.3. Внеплановые заседания Совета организуются по инициативе председателя

Совета или по предложению не менее трёх членов Совета или по инициативе Главы

МО Звёздное.

4.4. Заседание Совета считается правомочным, если на заседании присутствует

большинство от установленного состава членов Совета.

4.5. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство

членов Совета от числа участников заседания.

4.6. Ведётся протокол заседания Совета, который подписывает председатель-

ствующий на заседании.

**5. Основные направления деятельности Совета**

5.1. Инициирует обсуждение общественно-важных проблем с жителями прожи-

вающимим на территории МО Звёздное.

5.2. Содействует реализации решений органов местного самоуправления.

5.3. Участвует в организации общественных и социально-значимых работах на

территории МО Звёздное по благоустройству и озеленению территории, улучшению

санитарного состояния дворовых территорий, спортивных и детских игровых площадок,

других объектов, по проведению субботников, в том числе общерайонных.

5.4. Вносит предложения в планы и программы экономического и социального

развития территории.

5.5. Проводит на своей территории опросы общественного мнения по вопросам

затрагивающим интересы жителей МО Звёздное.

5.6. Оказывает содействие избирательным комиссиям в реализации их

полномочий.

5.7. Принимает меры по организации досуга населения, проводит культурно-

массовые и спортивные мероприятия с населением по месту жительства.

5.8. Оказывает содействие органам охраны общественного порядка, взаимо-

действует с участковыми уполномоченными полиции. Вносит предложения по

улучшению охраны общественного порядка.

5.9. Содействует в вопросах взаимоотношения с управляющими кампаниями и

управления жилищным фондом, проведению общих собраний и других мероприятий в

соответствии с действующим законодательством, направленных на повышение качества

предоставляемых жилищных и коммунальных услуг, уровня комфортности и проживания.

5.10. Осуществляет совместно с уполномоченными на это органами общественный

контроль за соблюдением норм и правил в сфере торговли, общественного питания,

бытового и иного обслуживания жителей МО Звёздное.

5.11. Вносит в МО Звёздное предложения:

- по решению различных вопросов жизнедеятельности МО Звёздное;

- по вопросам своей деятельности, оптимизации деятельности и эффективности работы

МО Звёздное на рассмотрение Главы МО Звёздное;

**6. Председатель Совета**

6.1. Председатель организует и направляет работу Совета, проводит заседания,

определяет конкретные задания членам Совета, подписывает решения и другие документы Совета, представляет Совет в органах местного самоуправления МО Звёздное.

**7. Полномочия Совета**

7.1. Совет для осуществления задач, предусмотренных разделом 2 настоящего

Положения, обладает следующими полномочиями:

- организация работы по взаимодействию с ТСН, ТСЖ, ЖСК и органами государственной власти по содержанию и эксплуатации жилищного фонда на территории МО Звёздное;

создание базы нормативных актов в области функционирования ТСН, ТСЖ И ЖСК;

издание информационных бюллетеней; проведение собраний, семинаров, круглых столов; проведение консультаций с участием юристов.

- решение вопросов граждан, проживающих на территории МО Звёздное, членов

ТСН, ТСЖ, ЖСК в федеральных, городских, районных органах исполнительной власти.

- правозащитная деятельность: сбор информации по нарушениям прав граждан в

сфере взаимодействия с ТСН, ТСЖ, ЖСК и органами государственной власти.

- техническая деятельность: создание базы данных по организации работы в

жилищной сфере; сбор информации по энергосберегающим технологиям и приборам

учёта; сбор информации о фирмах зарекомендовавших себя на рынке предоставления

услуг ЖКХ.

- разработка и реализация проектов направленных на решение деловых контактов.

**8. Взаимодействие Совета с органами местного самоуправления**

8.1. Органы местного самоуправления муниципального образования

Муниципальнвй округ Звёздное в пределах своей компетенции:

- оказывать содействие населению в осуществлении права на участие в общественном

самоуправлении на территории МО Звёздное;

- оказыватьорганизационную и методическую помощь;

- осуществлять иные полномочия по взаимодействию Совета в соответствии с

настоящим положением ;

- использовать в своей работе с населением помощь Совета, изучает и учитывает

мнение жителей МО Звёздное, затрагивающим их интересы;

**9. Обеспечение деятельности Совета**

Правовое, информационное и организационно-техническое обеспечение

деятельности Совета возлагается на Председателя Совета.