



Пригодность жилья – под контролем

В целях усиления контроля за расходованием средств материнского (семейного) капитала при направлении их на улучшение жилищных условий принят закон* который направлен, прежде всего, на то, чтобы пресечь мошеннические схемы по обналичиванию материнского капитала, когда за счет материнского (семейного) капитала (МСК), например, приобретается ветхое жилье, а денежные средства, попадая на счет продавца, обналичиваются и делятся между продавцом, семьей и посредниками.

Для уточнения сведений о пригодности для проживания жилья, которое планируется приобрести с использованием МСК органы пенсионного фонда полномочны направлять в органы местного самоуправления, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального жилищного контроля запросы об отсутствии или наличии информации о статусе жилого помещения.

Уточнен список организаций, где можно будет взять жилищный займ, и гасить его средствами материнского (семейного) капитала. Возможность использования средств МСК для погашения обязательств по договорам займа на приобретение (строительство) жилого помещения предлагается сохранить только при условии, если данные договоры заключены с кредитными организациями, кредитными потребительскими кооперативами (если они подконтрольны Центробанку России и осуществляют свою деятельность не менее трёх лет со дня их государственной регистрации) и сельскохозяйственными кредитными потребительскими кооперативами (если эти кооперативы также осуществляют свою деятельность не менее трёх лет со дня их государственной регистрации). К числу организаций предлагается отнести также единый институт развития в жилищной сфере (акционерное общество «ДОМ.РФ»).

*Федеральный закон от 18.03.2019 N 37-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей"