



РОСРЕЕСТР

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Санкт-Петербургу

ПАМЯТКА

**правообладателям объектов недвижимости:
обеспечение сохранности пунктов геодезической,
нивелирной и гравиметрической сетей**



Управление Росреестра по Санкт-Петербургу информирует правообладателей земельных участков, зданий, сооружений:

на территории Санкт-Петербурга на многих объектах недвижимости размещены пункты государственной геодезической сети (ГГС), государственной нивелирной сети (ГНС), государственной гравиметрической сети (ГГрС), а также пункты геодезической сети специального назначения (ГССН) (далее – геодезические пункты).

Геодезические пункты рассчитаны на использование в течение длительного времени и находятся под охраной государства.

В пределах границ охранных зон геодезических пунктов запрещается без письменного согласования с территориальным органом Росреестра осуществлять виды деятельности и проводить работы, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним.



С примерами геодезических пунктов на территории Санкт-Петербурга, их внешнего оформления, объектов недвижимости, на которых они могут быть расположены,

можно ознакомиться в памятках:

- «Как выглядят геодезические пункты?»,
- «Обеспечение сохранности геодезических, нивелирных и гравиметрических пунктов, расположенных на территории Санкт-Петербурга».

Памятки в региональном блоке официального сайта Росреестра (rosreestr.gov.ru)

(Главная – Открытая служба – Статистика и аналитика – Санкт-Петербург – Статистика, аналитика, информация Управления Росреестра по Санкт-Петербургу – Информационные материалы Управления Росреестра по Санкт-Петербургу).

Или по QR-коду:



Почему нужно сохранять геодезические пункты

Одна из основных задач экономического развития государства - геодезическое и топографическое обеспечение территории в установленных государством масштабах и системах координат.

Государственная геодезическая сеть (ГГС) покрывает всю территорию Российской Федерации и служит её главной геодезической основой.

Государственная нивелирная сеть (ГНС) создается и используется в целях распространения государственной системы высот на территорию Российской Федерации.


Государственная гравиметрическая сеть (ГГРС) создается и используется в целях распространения государственной гравиметрической системы на территорию Российской Федерации.

Геодезические сети специального назначения (ГССН) создаются и используются при осуществлении градостроительной и кадастровой деятельности, землеустройства, недропользования, иной деятельности, а также повышения точности результатов указанных работ.

Почему нужно сохранять геодезические пункты

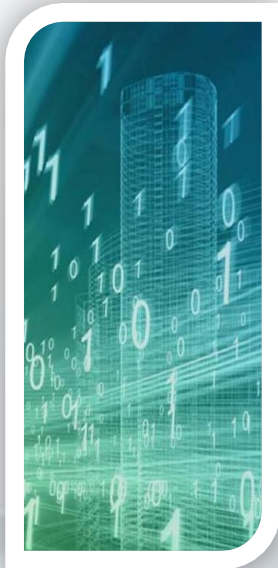
Необходимость сохранности геодезических пунктов:

- ГГС обеспечивает единство измерений при высокоточных геодезических работах;
- градостроительная реконструкция и благоустройство Санкт-Петербурга, осуществляемые на основе проектов планировки и застройки, невозможны без топографо-геодезических изысканий, требующих наличия опорных геодезических сетей;
- в современных условиях от полноты и качества геодезического обеспечения зависит эффективность выполнения задач строительства уникальных и технически сложных объектов капитального строительства;
- Санкт-Петербург расположен на территории с неблагоприятными инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями и очень неустойчивыми грунтами, значительная часть города подвержена деформациям. Поэтому нивелирная сеть Санкт-Петербурга имеет большое научное значение для целей «реконструкции» высот и слежения за движением различных участков поверхности, особенно в историческом центре Санкт-Петербурга. Она позволяет обеспечивать контроль за безаварийным состоянием объектов промышленного и гражданского строительства, в том числе уникальных объектов, являющихся памятниками мирового значения;
- одной из актуальных и значимых задач является повышение точности геодезического обеспечения межевания земель, решение которой невозможно без сохранности геодезической сети;
- геодезические пункты используются для решения задач, связанных с нуждами обороны страны, для решения фундаментальных научных, экономических и технических задач геодезии, картографии, геологии, геофизики, геодинамики и космонавтики;
- снижение количества существующих геодезических пунктов в ряде случаев может сделать невозможным проведение качественных инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий в установленные сроки.



1 января 2021 г. был установлен новый порядок уведомления о случаях повреждения или уничтожения пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Приказ Росреестра от 21 октября 2020 года № П/0391 будет действовать до 1 сентября 2026 года.



Правообладатели объектов недвижимости (зданий, сооружений, земельных участков), на которых находятся геодезические пункты, в случае выявления повреждения или уничтожения геодезического пункта в течение 15 календарных дней со дня обнаружения данного факта, обязаны направить в территориальный орган Росреестра информацию о повреждении или уничтожении геодезического пункта.

Информация о повреждении (уничтожении) пункта направляется однократно.



Уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей, пунктов геодезических сетей специального назначения, в соответствии с пунктом 3 ст. 7.2 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа:

- на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;
- на должностных лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей;
- на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

При этом виновное лицо не освобождается от обязанности восстановления поврежденного или уничтоженного геодезического пункта. Стоимость таких работ составляет от 100 000 до миллиона рублей (за 1 пункт) в зависимости от вида и точности сети, в которую входил поврежденный или уничтоженный пункт.

Неуведомление собственником, владельцем или пользователем земельного участка, здания либо сооружения, на которых размещены геодезические пункты, федерального органа исполнительной власти по геодезии и картографии **об уничтожении, о повреждении или о сносе этих пунктов**, а равно отказ в предоставлении возможности подъезда (подхода) к этим пунктам для проведения на них наблюдений и иных работ, **в соответствии с пунктом 4 ст. 7.2 КоАП РФ, влечет наложение административного штрафа в размере от одной до пяти тысяч рублей.**

КАК УЗНАТЬ, ЧТО НА ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ РАСПОЛОЖЕН ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ПУНКТ

В случае, если данные об охранной зоне геодезического пункта внесены в ЕГРН:

данные о ней вы сможете увидеть в выписке из ЕГРН или воспользоваться электронным сервисом Росреестра «Публичная кадастровая карта» (<http://pkk5.rosreestr.ru>).



! При работе с сервисом «Публичная кадастровая карта» для получения сведений об охранных зонах геодезических пунктов в подразделе «Общедоступные кадастровые сведения» раздела «Управление картой» (в слоях карты) необходимо выбрать пункт «Зоны с особыми условиями использования территории», а в видах искомых объектов – ЗОУИТ.

В случае, если данные об охранной зоне геодезического пункта НЕ ВНЕСЕНЫ в ЕГРН:

справочную информацию о наличии на земельном участке или объекте капитального строительства Санкт-Петербурга геодезических пунктов можно получить в отделе геодезии и картографии Управления Росреестра по Санкт-Петербургу:



- путем направления обращения средствами почтовой связи по адресу: BOX 1170, Санкт-Петербург, 190900;



- средствами электронной связи по адресу электронной почты: ogk.rosreestr.spb@yandex.ru ;



- позвонив по телефонам 8(812) 617-25-68, (812) 617-31-67.

ВОЗМОЖНЫЕ ПРИЧИНЫ УТРАТЫ геодезических пунктов в зависимости от мест их нахождения

!!! На одном объекте недвижимости (чаще - зданиях) может быть расположено сразу несколько геодезических пунктов, относящихся к различным сетям (ГГС, ГНС, ГССН).

Виды геодезических и нивелирных пунктов	Объекты недвижимости, на которых заложены геодезические и нивелирные пункты	Причины утраты
Пункты ГГС (триангуляции)	На крышах зданий, водонапорных башен	Ремонт крыш, снос зданий
Пункты ГНС (стенные реперы и стенные марки) Пункты ГССН (стенные штанговые пункты полигонометрии, стенные металлические штыри /болванки)	<p>На фасадах зданий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов культурного наследия, - гражданских (жилых и общественных), - промышленных (производственных, обслуживающих, вспомогательных): - на территориях морского порта, аэропорта, железной дороги, промышленных предприятий и заводов, - принадлежащих юридическим лицам (в т.ч., на ведомственных объектах ЛенЭнерго, ПетербургГаза, Водоканала, Метрополитена, трансформаторных будках, газораспределительных подстанциях, вентиляционных шахтах метро и т.п.). <p>На конструктивных элементах сооружений (крышах дотов, каменных столбах или фундаментах оград и заборов, опорах ЛЭП)</p>	<p>Перепланировка или ремонт фасадов объектов недвижимости;</p> <p>их снос и реконструкция.</p> <p>Ремонт или демонтаж сооружений</p>
Пункты ГНС (вертикальные реперы)	<ul style="list-style-type: none"> - на набережных рек и каналов - на автомобильных и железнодорожных мостах, их устоях, - в основаниях памятников и фонтанов, - в опорах ЛЭП, - в оголовках бетонных труб (водопрпускных сооружений) 	Реконструкция и ремонт указанных объектов недвижимости
Пункты ГГС и ГНС, заложенные на местности	<ul style="list-style-type: none"> - на земельных участках объектов культурного наследия, - на земельных участках вдоль автомобильных и железных дорог, - в разделительных полосах дорог, - рядом с мостами и путепроводами, - на площадях, улицах, проспектах и тротуарах города, на промышленных территориях (заводов, морского порта и аэропорта), - на придомовых территориях, - в парках и садах (в т.ч., входящих в дворцово-парковые комплексы) 	Проведение дорожно-строительных и дорожно-ремонтных работ, строительство жилых комплексов и транспортных развязок, благоустройство придомовых территорий, работ по реставрации территорий парков и садов
Пункты ГГрС	В подвалах зданий и на конструктивных элементах сооружений (к примеру, на крыше дота)	Снос зданий, реставрация сооружений

Действия правообладателя объекта недвижимости в случаях, когда работы, проводимые на его территории могут привести к уничтожению геодезического пункта

Необходимо направить в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу письмо с подробной информацией:

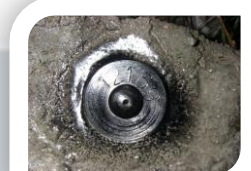
- об объекте недвижимости, на котором расположен геодезический пункт (адрес, кадастровый номер), и его правообладателе,
- о геодезическом пункте (если такую информацию правообладатель объекта недвижимости имеет),
- о виде работ, которые планируется вести на территории объекта недвижимости (к примеру, планируется застройка земельного участка на котором расположен грунтовый геодезический пункт или здание, на фасадах которого расположены стенные геодезические пункты, подлежит сносу) с приложением подтверждающих документов.

После изучения всех документов и материалов по этому вопросу и в случае невозможности сохранения геодезического пункта, **Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу может быть принято решение, разрешающее ликвидацию геодезического пункта при условии одновременного создания нового пункта, аналогичного ликвидируемому.**

Учитывая сроки проведения работ по созданию нового пункта (в некоторых случаях более года), ликвидация геодезического пункта может быть осуществлена после передачи в отдел геодезии и картографии Управления Росреестра по Санкт-Петербургу копии договора на выполнение работ по переносу (перезакладке) геодезического пункта в другое место, заключенного между правообладателем объекта недвижимости и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление геодезической и картографической деятельности (не дожидаясь срока окончания работ).

В случае, если сведения об охранной зоне геодезического пункта были внесены в ЕГРН правообладателю объекта недвижимости дополнительно к вышеуказанным действиям необходимо будет направить в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу заявление о прекращении существования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети, государственной гравиметрической сети.

Данные о существовании охранной зоны будут удалены из ЕГРН после проведения требуемых для этого мероприятий.



Управление Росреестра по Санкт-Петербургу просит правообладателей объектов недвижимости (земельных участков, зданий и сооружений) принять к сведению вышеизложенную информацию в целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической, государственной нивелирной, государственной гравиметрической сетей, а также геодезических сетей специального назначения, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

По вопросам обеспечения сохранности геодезических пунктов правообладатели объектов недвижимости или их представители могут обратиться

в отдел геодезии и картографии
Управления Росреестра по Санкт-Петербургу:



✓ средствами почтовой связи по адресу
BOX 1170, Санкт-Петербург, 190900;



✓ по адресу электронной почты
ogk.rosreestr.spb@yandex.ru;



✓ по телефонам
8 (812) 617-25-68, 617-39-98.