



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗВЕЗДНОЕ**

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

01 июня 2023 года

№ 4-3

**Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности внутригородского
муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 4 статьи 26 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования, исполняющего полномочия председателя Муниципального Совета.

**Глава муниципального образования,
исполняющий полномочия председателя
Муниципального Совета**

М.А. Разинков

Приложение
к решению Муниципального Совета
внутригородского муниципального образования
города федерального значения Санкт-Петербурга
муниципальный округ Звездное
от 01 июня 2023 года № 4-3

Положение
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной
собственности внутригородского муниципального образования города федерального
значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное

Раздел 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга, Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное и определяет порядок управления и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Звездное (далее – МО Звездное). Настоящее Положение не регулирует отношения по управлению и распоряжению средствами бюджета МО Звездное.

1.2. Имущество, принадлежащее на праве собственности МО Звездное (далее – муниципальное имущество), является муниципальной собственностью МО Звездное.

1.3. Органы местного самоуправления МО Звездное от имени МО Звездное самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами Муниципального Совета МО Звездное.

Раздел 2. Основания возникновения и прекращения права муниципальной
собственности, состав муниципального имущества

2.1. Право собственности на муниципальное имущество у МО Звездное возникает и прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Для приобретения имущества в собственность МО Звездное на возмездной основе используются средства, предусмотренные в расходной части бюджета МО Звездное.

2.3. В собственности МО Звездное может находиться имущество, определенное статьей 37 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге».

Раздел 3. Полномочия органов местного самоуправления МО Звездное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом

3.1. Субъектом права муниципальной собственности является МО Звездное. Полномочия собственника в отношении муниципального имущества от имени МО Звездное в пределах установленной действующим законодательством компетенции осуществляют Муниципальный Совет МО Звездное и Местная администрация МО Звездное.

3.2. Муниципальный Совет МО Звездное и Местная администрация МО Звездное от имени МО Звездное самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО Звездное.

3.3. Полномочия Муниципального Совета МО Звездное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) утверждение в составе бюджета МО Звездное объемов доходов от использования муниципального имущества, находящегося в собственности, а также объемов расходов на приобретение имущества в муниципальную собственность;

2) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

4) определение в соответствии с федеральными законами порядка и условий приватизации муниципального имущества, установление порядка принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества и порядка планирования приватизации муниципального имущества;

5) установление перечня объектов муниципального имущества, не подлежащих отчуждению;

6) контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом;

7) осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом в соответствии с федеральными законами, законами Санкт-Петербурга, Уставом МО Звездное, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО Звездное.

3.4. Полномочиям Местной администрации МО Звездное в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:

1) разработка проектов муниципальных правовых актов по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом в целях реализации действующего законодательства и настоящего Положения;

2) управление и распоряжение муниципальным имуществом, в том числе, находящимся в казне МО Звездное, в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО Звездное;

3) закрепление в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами имущества, находящееся в собственности МО Звездное за муниципальными учреждениями МО Звездное на праве оперативного управления;

4) закрепление в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами имущества, находящееся в собственности МО Звездное, за муниципальными унитарными предприятиями МО Звездное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

5) разработка, утверждение и реализация прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

6) оформление сделок в отношении муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, выступает продавцом муниципального имущества;

7) организация оценки стоимости муниципального имущества;

8) осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

9) обеспечение поступления в бюджет МО Звездное средств от использования муниципального имущества, осуществление учета и контроля за поступлением денежных средств от приватизации муниципального имущества;

10) проведение оценки эффективности использования и управления муниципальным имуществом;

11) осуществление мероприятий по признанию права муниципальной собственности МО Звездное на бесхозные вещи и имущество, находящееся на территории МО Звездное;

12) осуществление мероприятий по приему имущества в муниципальную собственность, в том числе добровольных пожертвований от физических и юридических лиц в МО Звездное;

13) составление заключения о передаче или об отказе в передаче имущества из муниципальной собственности в государственную собственность, собственность иных муниципальных образований;

14) обеспечение защиты прав муниципальной собственности МО Звездное, в том числе при ведении дел в судах;

15) осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества;

16) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Санкт-Петербурга, Уставом МО Звездное, иными муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО Звездное.

Раздел 4. Порядок закрепления муниципального имущества на праве оперативного управления

4.1. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется при создании муниципальных учреждений, а также в процессе их деятельности.

4.2. Состав муниципального имущества, закрепляемого за муниципальными учреждениями, определяется в соответствии с целями деятельности этих учреждений, предусмотренными их уставами, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

4.3. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления осуществляется на основании постановления Местной администрации МО Звездное.

4.4. Передача муниципального имущества на баланс муниципального учреждения оформляется актом приема-передачи имущества. Акт приема-передачи должен содержать перечень передаваемого имущества, иные сведения, позволяющие определенно идентифицировать объекты. Акт приема-передачи подписывается от принимающей стороны руководителем и главным бухгалтером соответствующего муниципального учреждения, со стороны МО Звездное - Главой Местной администрации и Главным бухгалтером Местной администрации.

4.5. Переданное муниципальное имущество отражается на балансе муниципального учреждения в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. Дополнительно закрепляемое муниципальное имущество передается на баланс муниципального учреждения в соответствии с пунктом 4.3 и 4.4. настоящего Положения.

4.7. Муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении учреждений, которое не используется, используется не по назначению или не является необходимым для

осуществления уставной деятельности этих учреждений, подлежит передаче в казну МО Звездное в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.8. Закрепленный объект муниципальной собственности подлежит учету в реестре муниципального имущества МО Звездное и отражается на балансе юридического лица, являющегося титульным владельцем объекта (юридического лица, обладающего на праве оперативного управления объектом муниципального имущества).

4.9. Муниципальное учреждение владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему на праве оперативного управления имуществом в пределах его компетенции в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом МО Звездное, уставом муниципального учреждения, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

Раздел 5. Внесение вкладов в уставные капиталы акционерных обществ

5.1. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" Местная администрация МО Звездное может вносить муниципальное имущество, а также исключительные права в уставные капиталы акционерных обществ.

5.2. Внесение вкладов в уставные капиталы акционерных обществ планируются при формировании бюджета МО Звездное на очередной финансовый год и предусматриваются планом социально-экономического развития МО Звездное на соответствующий год. При отсутствии в бюджете МО Звездное и плане социально-экономического развития МО Звездное положений о внесении вкладов в уставные капиталы акционерных обществ, вклад вносится при условии внесения изменений в план социально-экономического развития и бюджет МО Звездное.

Раздел 6. Аренда муниципального имущества

6.1. Муниципальное имущество предоставляется в аренду в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО Звездное.

6.2. Заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, или без проведения конкурсов или аукционов в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.3. Арендодателями муниципального имущества:

- находящегося в собственности МО Звездное и включенного в состав казны МО Звездное - выступает Местная администрация МО Звездное;
- закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями - выступают сами учреждения, которые владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом по согласованию с Местной администрацией МО Звездное.

6.4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения конкурсов или аукционов регулируется законодательством РФ.

6.5. Контроль за сохранностью переданного в аренду муниципального имущества возлагается на арендодателя этого имущества.

Раздел 7. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование

7.1. Муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.2. От имени МО Звездное ссудодателем муниципального имущества выступает Местная администрация МО Звездное.

7.3. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование по результатам проведения конкурса или аукциона; без проведения конкурса или аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", с условием его целевого использования. Использование ссудополучателем муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, в иных целях возможно только по разрешению ссудодателя.

Раздел 8. Передача муниципального имущества в доверительное управление

8.1. В интересах МО Звездное муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление в соответствии со статьей 1013 Гражданского кодекса Российской Федерации и с учетом требований, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

8.2. Решение о передаче муниципального имущества в доверительное управление принимается Местной администрацией МО Звездное в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется по результатам проведения конкурса или аукциона; без проведения конкурса или аукциона в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", на основании заключаемого Местной администрацией МО Звездное договора в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8.4. Местная администрация осуществляет контроль выполнения доверительным управляющим условий договора доверительного управления, а также организывает проверку отчетов доверительного управляющего независимым аудитором.

Раздел 9. Передача муниципального имущества в залог

9.1. Обеспечение обязательств МО Звездное может осуществляться под залог имущества казны МО Звездное.

9.2. Обеспечение обязательств муниципального предприятия, муниципального учреждения может осуществляться под залог муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.

9.3. Решение о передаче в залог имущества, включенного в состав казны МО Звездное, принимается Местной администрацией МО Звездное в форме постановления. Залогодателем муниципального имущества в отношении имущества казны МО Звездное выступает Местная администрация МО Звездное.

9.4. Залоговые сделки, обеспечивающие исполнение обязательств муниципальных предприятий, муниципальных учреждений заключаются залогодателем - муниципальным предприятием, муниципальным учреждением, с учетом требований, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Раздел 10. Возмездное отчуждение муниципального имущества (приватизация муниципального имущества)

10.1. Муниципальное имущество может быть передано в собственность физических и юридических лиц. Порядок отчуждения движимого и недвижимого муниципального имущества в собственность физических и юридических лиц регулируется действующим законодательством РФ о приватизации, муниципальными правовыми актами Муниципального Совета МО Звездное, определяющими порядок и условия приватизации муниципального имущества, порядок принятия решения об условиях приватизации

муниципального имущества, порядок планирования приватизации муниципального имущества.

10.2. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат зачислению в бюджет МО Звездное.

Раздел 11. Безвозмездная передача имущества

11.1. Прием имущества в муниципальную собственность из государственной собственности, собственности иных муниципальных образований, а также из других форм собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

Имущество, находящееся в государственной собственности, собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, которое может находиться в муниципальной собственности, принимается в муниципальную собственность безвозмездно, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Прием имущества (в том числе добровольных пожертвований) в муниципальную собственность осуществляется Местной администрацией МО Звездное на основании решения Муниципального Совета МО Звездное, принимаемого в соответствии с заключением Местной администрации МО Звездное о целесообразности приема имущества в муниципальную собственность.

11.2. Безвозмездная передача муниципального имущества в государственную собственность, собственность иных муниципальных образований осуществляется Местной администрацией МО Звездное в порядке, предусмотренном законодательством РФ, на основании решения Муниципального Совета МО Звездное. Муниципальный Совет МО Звездное принимает решение о передаче или об отказе в передаче имущества из муниципальной собственности в государственную собственность, собственность иных муниципальных образований с учетом заключения Местной администрации МО Звездное, а также с соблюдением требований, предусмотренных действующим законодательством.

Раздел 12. Выявление, постановка на учет и принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, расположенного на территории муниципального образования, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущества, от права собственности на которое собственник отказался

12.1. Выявление, постановка на учет и принятие в муниципальную собственность бесхозяйного имущества, расположенного на территории МО Звездное, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо имущества, от права собственности на которое собственник отказался, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном решением Муниципального Совета.

Раздел 13. Перепрофилирование муниципального имущества

13.1. В случае возникновения у МО Звездное права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, перечисленным в статье 37 Закона Санкт-Петербурга от 23.09.2009 № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению в соответствии с действующим законодательством РФ. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются законодательством РФ.

13.2. Перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется на основании муниципального правового акта Местной администрации МО Звездное.

13.3. Муниципальный правовой акт МО Звездное о перепрофилировании должен содержать:

- 1) сведения об имуществе, целевое назначение которого изменяется;
- 2) основание изменения целевого назначения имущества;
- 3) новое целевое назначение имущества;
- 4) срок, в течение которого надлежит привести имущество в соответствии с новым целевым назначением.

13.4. В результате перепрофилирования муниципальное имущество должно быть пригодно для решения вопросов местного значения или для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

Раздел 14. Муниципальная казна

14.1. Казну МО Звездное (далее – муниципальная казна) составляют средства бюджета МО Звездное, и иное имущество МО Звездное, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

14.2. Средства бюджета МО Звездное, как составная часть муниципальной казны, образуются и расходуются в соответствии с бюджетным законодательством РФ, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО Звездное.

14.3. Формирование имущества муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию и учету осуществляются за счет средств местного бюджета.

Объекты муниципальной казны принимаются к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой). При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта. Имущество муниципальной казны отражается на балансе Местной администрации МО Звездное.

Включение имущества в состав муниципальной казны осуществляется Местной администрацией МО Звездное на основании муниципального правового акта Местной администрации МО Звездное.

14.4. Исключение муниципального имущества из состава муниципальной казны осуществляется Местной администрацией МО Звездное на основании муниципального правового акта Местной администрации МО Звездное.

14.5. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны от имени МО Звездное осуществляет Местной администрацией МО Звездное в соответствии с действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО Звездное.

14.6. Действие пунктов 13.3 – 13.5 настоящего Положения не распространяется на средства бюджета МО Звездное.

Раздел 15. Учет муниципального имущества

15.1. Учет муниципального имущества, закрепленного за Местной администрацией МО Звездное, а также учет муниципального имущества составляющего муниципальную казну осуществляется Местной администрацией МО Звездное в соответствии с действующим законодательством РФ.

15.2. Учет муниципального имущества, закрепленного за Муниципальным Советом МО Звездное, осуществляется Муниципальным Советом МО Звездное в соответствии с действующим законодательством РФ.

15.3. Учет муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями/ учреждениями МО Звездное, осуществляется данными предприятиями/ учреждениями в соответствии с действующим законодательством РФ.

15.4. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципального имущества (далее — Реестр).

15.5. Ведение Реестра осуществляется Местной администрацией МО Звездное в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» (далее – Порядок).

15.6. Объектами учета в Реестре является муниципальное имущество, определенное пунктом 2 Порядка и принятым в соответствии с ним решением Муниципального Совета МО Звездное от 19.11.2015 № 6-4 «О реестре муниципального имущества муниципального образования Муниципальный округ Звездное».

15.7. Держателем подлинника реестра является Местная администрация МО Звездное. Ответственность за достоверность, полноту и сохранение информационной базы Реестра возлагается на Местную администрацию МО Звездное.

Раздел 16. Защита права собственности МО Звездное

16.1. Объекты муниципальной собственности могут быть истребованы из чужого незаконного владения, в их отношении могут быть приняты меры по пресечению действий, нарушающих право собственности или создающих угрозу такого нарушения.

16.2. Защита права муниципальной собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ.

Раздел 17. Заключительные положения

17.1. Исполнение настоящего Положения является обязательным для всех муниципальных предприятий и учреждений МО Звездное. Должностные лица органов местного самоуправления МО Звездное, руководители муниципальных предприятий и учреждений, юридические и физические лица, имеющие в пользовании муниципальное имущество МО Звездное, за нарушение настоящего Положения несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

17.2. Иные вопросы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не урегулированные настоящим Положением, определяются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, Санкт-Петербурга, муниципальных правовых актов органов местного самоуправления МО Звездное.